



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.3

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,35	1274,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1855,36
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		10141,30
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1647,97
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	1782,61
	<b>Итого</b>				<b>63 025,57</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (13 шт)	1	услуга	2 400,00	2 400,00
2	Утепление отопления в чердачном помещении (4 пм)	1	услуга	1 328,00	1 328,00
3	Ремонт доводчиков (1,4 подъезд), установка пружины (2 подъезд)	1	услуга	1 450,00	1 450,00
4	Уборка снега трактором 24.11.2025	1	услуга	1 650,00	1 650,00
5	Частичный ремонт кровли и фасада кв. 79	1	услуга	14 000,00	14 000,00
6	Дезинсекция 10.11.2025	1	услуга	2 722,50	2 722,50
7	Дезинсекция 28.11.2025	1	услуга	2 722,50	2 722,50
	<b>Итого</b>				<b>26 273,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 670 443,33	5 866 216,84	5 154 766,12	-515 677,21
ремонт	1 986 654,88	1 530 879,37	1 567 667,29	-418 987,59
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
<b>Итого</b>	<b>7 855 850,16</b>	<b>7 603 988,65</b>	<b>6 923 241,33</b>	<b>-513 621,24</b>
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.		680 747,32		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		<b>7 855 850,16</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 581 144,76	5 762 365,38	5 034 502,96	-546 641,80
ремонт	1 960 381,88	1 505 330,07	1 525 575,18	-434 806,70
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
<b>Итого</b>	<b>7 740 278,59</b>	<b>7 474 587,89</b>	<b>6 760 886,06</b>	<b>-544 585,83</b>
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		713 701,83		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		<b>7 740 278,59</b>		

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89298 (восемьдесят девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/