



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/25 за декабрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.3

г. Новокузнецк

14 февраля 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,35	1274,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1647,97
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	1782,61
	Итого				51 028,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена створки ПВХ	1	услуга	4 700,00	4 700,00
	Итого				4 700,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2026 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 726 172,23	5 941 154,20	5 222 568,28	-503 603,95
ремонт	1 991 354,88	1 559 053,67	1 593 533,49	-397 821,39
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС)		2 625,00	3 000,00	
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
Итого	7 916 279,06	7 707 100,31	7 016 909,69	-501 547,98

Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.

690 190,62

Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.

7 916 279,06

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 670 443,33	5 866 216,84	5 154 766,12	-515 677,21
ремонт	1 986 654,88	1 530 879,37	1 567 667,29	-418 987,59
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
Итого	7 855 850,16	7 603 988,65	6 923 241,33	-513 621,24

Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.

680 747,32

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

7 855 850,16

2. Всего за период с «01» декабря 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55728 (Пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ /