



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
меровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4 549,30
жилых помещений	3 641,80
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	907,50

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-617 428,23	47,60
2	Начислено	966 475,33	0,00
3	Оплачено	948 374,42	2 008,37
4	Израсходовано	834 550,14	0,00
5	Остаток на конец года	-503 603,95	2 055,97

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 142904,23 рублей

**Работы произведенные в 2025 году**

Работы	Кол-во	Единица измерения	Сумма
Очистка кровли от снега и наледи (35 м2)	1	усл.ед.	2625,00
Замена крана шарового кв. № 31	1	усл.ед.	1240,00
Уборка снега трактором	1	усл.ед.	4650,00

Уборка снега и наледи с кровли 28.01.2025	1	усл.ед.	2625,00
Дезинсекция	1	усл.ед.	2722,50
Дезинсекция подъезда №2	1	усл.ед.	1200,00
Очистка крыши от снега и наледи 150 м2	1	усл.ед.	11250,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	усл.ед.	2600,00
Ремонт проушин на чердачном люке (4 подъезд)	1	усл.ед.	800,00
Замена стояка отопления кв.5	1	усл.ед.	1063,00
Услуги автовышки 15 м (Советской Армии,26) электрик	1	усл.ед.	1925,00
Замена прожектора (3 подъезд)	1	усл.ед.	4536,00
Ремонт межпанельных швов Советской Армии 26 кв.79	1	усл.ед.	31500,00
Установка прожектора на 4-м подъездом	1	усл.ед.	17237,42
Сбор, вывоз и утилизация веток, листы, боя кирпича и бетона и т.п.	3	усл.ед.	7009,40
Консервация системы отопления	1	усл.ед.	1500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед.	9000,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед.	3000,00
Замена шарового крана д 15 - ИТП	1	усл.ед.	835,00
Скос травы 31.05.2025 г	1	усл.ед.	12600,00
Дезинсекция разовая	1	усл.ед.	2722,50
Скос травы 01.07.2025	1	усл.ед.	12600,00
Ремонт петли на чердачном люке с помощью сварки (4 подъезд)	1	усл.ед.	4218,00
Замена части стояка отопления кв.47	1	усл.ед.	1340,00
Замена части стояка отопления, замена двух подводок к прибору отопления в комнате кв. 50	1	усл.ед.	1560,00
Замена части стояка отопления кв.32	1	усл.ед.	1473,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед.	3641,80
Запуск системы отопления	1	усл.ед.	4200,00
Установка ручек на пластиковые окна подъездные (4 подъезд)	1	усл.ед.	1800,00
Дезинсекция разовая	1	усл.ед.	2722,50
Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (13 шт)	1	усл.ед.	2400,00
Утепление отопления в чердачном помещении (4 пм)	1	усл.ед.	1328,00
Ремонт доводчиков (1,4 подъезд), установка пружины (2 подъезд)	1	усл.ед.	1450,00
Уборка снега трактором 24.11.2025	1	усл.ед.	1650,00
Частичный ремонт кровли и фасада кв. 79	1	усл.ед.	14000,00
Дезинсекция 10.11.2025 разовая	1	усл.ед.	2722,50
Дезинсекция 28.11.2025 разовая	1	усл.ед.	2722,50
Замена створки ПВХ	1	усл.ед.	4700,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 26**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)