



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Услуги управления	1647,3	м.кв.	2,94	4843,06
9	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
10	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		46,42
11	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		0,00
	Итого				19 896,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка канализации, замена стояка отопления кв.№27	1	услуга	6 176,00	6 176,00
2	Замена стояка горячей воды, демонтаж/монтаж вч кв. №27	1	услуга	2 285,00	2 285,00
3	Уборка снега трактором	1	услуга	2 400,00	2 400,00
4	Уборка снега и наледи с кровли 28.01.2025	1	услуга	2 625,00	2 625,00
	Итого				13 486,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 214 783,18	2 174 978,63	2 420 481,56	205 698,39
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		-245 502,93		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		2 214 783,18		
Вознаграждение председателя	104 302,70	106 182,70	106 123,20	1 820,50

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 181 400,79	2 141 817,15	2 385 932,65	204 531,86
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		-244 115,50		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		2 181 400,79		
Вознаграждение председателя	102 790,00	104 522,80	104 302,70	1 512,70

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33382 (Тридцать три тысячи триста восемьдесят два) рубля 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	4816.5
24	53024.62
30	2786.76