



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,35	576,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Услуги управления	1647,3	м.кв.	2,94	4843,06
9	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
10	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1263,07
11	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>21 195,40</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 235 978,58	2 209 356,76	2 456 999,62	221 021,05
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.	-247 642,86			
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.	2 235 978,58			

Вознаграждение председателя	106 123,20	107 842,60	107 795,20	1 672,00
Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.				

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 214 783,18	2 174 978,63	2 420 481,56	205 698,39
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.	-245 502,93			
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.	2 214 783,18			

Вознаграждение председателя	104 302,70	106 182,70	106 123,20	1 820,50
Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.				

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21195 (Двадцать одна тысяча сто девяносто пять) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)	
№ кв.	Долг
1	4409,22
24	54001,61