



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмистажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 1647,3 | м.кв. | 0,35 | 576,56 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1647,3 | м.кв. | 2,40 | 3953,52 |
| 3 | Санитарная уборка | 1647,3 | м.кв. | 4,50 | 7412,85 |
| 4 | Санитарная уборка лифтов | 1647,3 | м.кв. | 0,30 | 494,19 |
| 5 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 1647,3 | м.кв. | 0,21 | 345,93 |
| 6 | Услуги начисления квартплаты | 1647,3 | м.кв. | 0,60 | 988,38 |
| 7 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1647,3 | м.кв. | 0,60 | 988,38 |
| 8 | Услуги управления | 1647,3 | м.кв. | 2,94 | 4843,06 |
| 9 | Дератизация | 1647,3 | м.кв. | 0,20 | 329,46 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 1647,3 | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН ХВС | 1647,3 | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН ГВС | 1647,3 | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 1647,3 | по факту | | 0,00 |
| Итого | | | | | 19 932,33 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Уличная камера, видеокамера, блок питания | 1 | услуга | 3 940,00 | 3 940,00 |
| 2 | Спил деревьев с использованием автовышки, погрузка | 1 | услуга | 29 000,00 | 29 000,00 |
| 3 | Услуги автовышки | 1 | услуга | 2 750,00 | 2 750,00 |
| 4 | Услуги бортовой машины | 1 | услуга | 5 100,00 | 5 100,00 |
| 5 | Восстановление стены после ремонтных работ 1,2,3 этаж | 1 | услуга | 4 880,00 | 4 880,00 |
| 6 | Устранение отверстия в стене после замены стояка канализации 1,2 этаж | 1 | услуга | 2 330,00 | 2 330,00 |
| 7 | Замена стояка канализации через перекрытие 1-2 этаж кв.2 | 1 | услуга | 9 252,00 | 9 252,00 |
| 8 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 18.08.2025г | 1 | услуга | 3 196,80 | 3 196,80 |
| Итого | | | | | 60 448,80 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 2 420 194,41 | 2 366 959,94 | 2 604 513,81 | 184 319,40 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г. | | -237 553,87 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. | | 2 420 194,41 | | |
| Вознаграждение председателя | 114 005,10 | 116 142,10 | 115 562,00 | 1 556,90 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 2 339 813,28 | 2 335 421,84 | 2 574 973,88 | 235 160,60 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г. | | -239 552,04 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. | | 2 339 813,28 | | |
| Вознаграждение председателя | 112 538,20 | 114 482,20 | 114 005,10 | 1 466,90 |

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80381 (Восемьдесят тысяч триста восемьдесят один) рубль 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

_____ / _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 1 | 3535.91 |
| 2 | 2700.23 |
| 24 | 58454.25 |