



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		3311,80
10	ОДН ХВС		по факту		7170,55
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3054,68
	Итого				56 698,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт песочницы	1	услуга	5 147,00	5 147,00
2	Услуги автовышки 15 м (Советской Армии 34 2,3 п) замена прожектора 04.04.2025г с 8-30 до 10-00	1	услуга	4 400,00	4 400,00
3	Ремонт лавочки 2 подъезд	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена прожектора (2 и 3 подъезд)	1	услуга	7 656,00	7 656,00
	Итого				17 903,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 821 268,28	4 631 737,88	4 430 006,45	-391 261,83
ремонт жилья	1 761 103,90	1 592 117,67	1 537 041,33	-224 062,57

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

201 731,43

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г.

4 821 268,28

Вознаграждение председателя	383 691,54	430 683,40	391 506,60	7 815,06
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 746 666,34	4 542 796,15	4 340 973,56	-405 692,78
ремонт жилья	1 743 200,90	1 566 985,28	1 511 482,51	-231 718,39

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

201 822,59

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г.

4 746 666,34

Дополнительное содержание и ремонт жилья	377 542,55	423 502,00	383 691,54	6 148,99
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74601 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	8242,11
4	73677,8
8	33937,05
29	11649,1
37	30713,4
40	4718,61
74	16978,83
75	3859,55
77	76467,49