



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

14 июня 2025 года

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартирплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		3311,80
10	ОДН ХВС		по факту		7170,55
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3054,68
<b>Итого</b>					<b>56 698,94</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт песочницы	1	услуга	5 147,00	5 147,00
2	Услуги автовышки 15 м (Советской Армии 34 2,3 п) замена прожектора 04.04.2025г с 8-30 до 10-00	1	услуга	4 400,00	4 400,00
3	Ремонт лавочки 2 подъезд	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена прожектора (2 и 3 подъезд)	1	услуга	7 656,00	7 656,00
<b>Итого</b>					<b>17 903,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 821 268,28	4 631 737,88	4 430 006,45	-391 261,83
ремонт жилья	1 761 103,90	1 592 117,67	1 537 041,33	-224 062,57

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

Вознаграждение председателя	383 691,54	430 683,40	391 506,60	7 815,06
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 746 666,34	4 542 796,15	4 340 973,56	-405 692,78
ремонт жилья	1 743 200,90	1 566 985,28	1 511 482,51	-231 718,39

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

Дополнительное содержание и ремонт жилья	377 542,55	423 502,00	383 691,54	6 148,99
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74601 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	8242,11
4	7367,8
8	33937,05
29	11649,1
37	30713,4
40	4718,61
74	16978,83
75	3859,65
77	76467,49