



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		5074,18
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		2161,58
	Итого				50 397,67

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт перилы металлической 4 подъезд 5 этаж при помощи сварки	1	услуга	4 220,00	4 220,00
2	Выезд слесаря для проверки источника запаха канализации в кв.55	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	96 750,00	96 750,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.05.2025г	1	услуга	961,20	961,20
5	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				104 631,20

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 976 297,15	4 696 048,84	4 485 640,91	-490 656,24
ремонт жилья	1 865 735,10	1 611 516,83	1 553 564,16	-312 170,94
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		210 407,93		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.		4 976 297,15		
Вознаграждение председателя	391 506,60	437 864,80	397 648,00	6 141,40

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 821 268,28	4 631 737,88	4 430 006,45	-391 261,83
ремонт жилья	1 761 103,90	1 592 117,67	1 537 041,33	-224 062,57
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		201 731,43		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.		4 821 268,28		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	383 691,54	430 683,40	391 506,60	7 815,06

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155028 (Сто пятьдесят пять тысяч двадцать восемь) рублей 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Совестью Армии, д. 34
_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	74574,48
8	34829,73
28	11561,79
37	31634,09
40	5609,28
41	3066,62
74	17909,53
75	3156,04
77	77360,17