



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		2388,22
10	ОДН ХВС		по факту		7615,79
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3244,40
	Итого				56 410,32
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена автомата на счетчике кв.62	1	услуга	1 700,00	1 700,00
2	Ремонт балконных плит кв. 60,67,46	1	услуга	124 000,00	124 000,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	Итого				137 700,00
Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе		5 170 407,47	4 767 874,84	4 569 795,35	-600 612,12
ремонт жилья		2 003 435,10	1 635 456,44	1 576 264,47	-427 170,63
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.			198 079,49		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.			5 170 407,47		
Вознаграждение председателя		397 648,00	445 047,40	404 575,73	6 927,73
Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе		4 976 297,15	4 696 048,84	4 485 640,91	-490 656,24
ремонт жилья		1 865 735,10	1 611 516,83	1 553 564,16	-312 170,94
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.			210 407,93		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.			4 976 297,15		
Дополнительное содержание и ремонт жилья		391 506,60	437 864,80	397 648,00	6 141,40

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194110 (Сто девяносто четыре тысячи сто десять) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	75725.34
8	32975.46
29	12733.21
37	32815.79
40	4985.44
41	2954.59
74	19104.07
75	3184.48
77	78505.9

