



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		2431,87
10	ОДН ХВС		по факту		4386,69
11	ОДН ГВС		по факту		4391,04
12	ОДН Водоотведение		по факту		2625,29
	Итого				56 996,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления по квартире,верхней подводки к прибору отопления в спальне кв.11	1	услуга	2 615,00	2 615,00
2	Скос травы 08.07.2025 года	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	Итого				11 615,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 239 019,27	4 853 543,47	4 643 767,85	-595 251,42
ремонт жилья	2 015 050,10	1 659 398,63	1 596 503,81	-418 546,29
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		209 775,62		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.		5 239 019,27		
Вознаграждение председателя	404 575,73	452 230,77	410 083,82	5 508,09

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 170 407,47	4 767 874,84	4 569 795,35	-600 612,12
ремонт жилья	2 003 435,10	1 635 456,44	1 576 264,47	-427 170,63
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		198 079,49		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.		5 170 407,47		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	397 648,00	445 047,40	404 575,73	6 927,73

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68611 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

\_\_\_\_\_(собственноручно пишется «Получено»)\_\_\_\_\_(дата получения)\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	76883.52
8	34128.47
21	3191.42
22	3570.19
29	11912.07
37	34004.99
40	4046.87
41	4120.52
72	2218.26
74	20306.18
75	3177.07
77	79658.91
79	3054.3