

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34**

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		2431,87
10	ОДН ХВС		по факту		4386,69
11	ОДН ГВС		по факту		4391,04
12	ОДН Водоотведение		по факту		2625,29
<b>Итого</b>					<b>56 996,80</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления по квартире,верхней подводки к прибору отопления в спальне кв.11	1	услуга	2 615,00	2 615,00
2	Скос травы 08.07.2025 года	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	<b>Итого</b>				<b>11 615,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 239 019,27	4 853 543,47	4 643 767,85	-595 251,42
ремонт жилья	2 015 050,10	1 659 398,63	1 596 503,81	-418 546,29

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

Вознаграждение председателя	404 575,73	452 230,77	410 083,82	5 508,09
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 170 407,47	4 767 874,84	4 569 795,35	-600 612,12
ремонт жилья	2 003 435,10	1 635 456,44	1 576 264,47	-427 170,63

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

Дополнительное содержание и ремонт жилья	397 648,00	445 047,40	404 575,73	6 927,73
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68611 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА» /Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственно ручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
4	76883,52
8	34128,47
21	3191,42
22	3570,19
29	11912,07
37	34004,99
40	4046,87
41	4120,52
72	2218,26
74	20306,18
75	3177,07
77	79658,91
79	3054,3