



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		1161,81
10	ОДН ХВС		по факту		5596,79
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3294,29
	<b>Итого</b>				<b>53 214,80</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		<b>0,00</b>
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 292 234,07	4 935 432,36	4 731 407,82	-560 826,25
ремонт жилья	2 015 050,10	1 683 341,57	1 621 103,04	-393 947,06

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

204 024,54

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

**5 292 234,07**

Вознаграждение председателя	410 083,82	459 414,37	417 698,03	7 614,21
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 239 019,27	4 853 543,47	4 643 767,85	-595 251,42
ремонт жилья	2 015 050,10	1 659 398,63	1 596 503,81	-418 546,29

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

209 775,62

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

**5 239 019,27**

Дополнительное содержание и ремонт жилья	404 575,73	452 230,77	410 083,82	5 508,09
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53214 (Пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

\_\_\_\_\_ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

\_\_\_\_\_ (собственноручно пишется «Получено»)

\_\_\_\_\_ (дата получения)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
4	74264.51
8	35234.51
22	4733.26
29	12042.89
37	35145.74
40	5150.41
41	5238.95
72	2987.02
74	17439.19
75	3217.58
77	80764.95
79	4113.21