

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома
 являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании
 Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (насторный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		1161,81
10	ОДН ХВС		по факту		5596,79
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3294,29
Итого					53 214,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
Итого					0,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 292 234,07	4 935 432,36	4 731 407,82	-560 826,25
ремонт жилья	2 015 050,10	1 683 341,57	1 621 103,04	-393 947,06

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

Вознаграждение председателя	410 083,82	459 414,37	417 698,03	7 614,21
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 239 019,27	4 853 543,47	4 643 767,85	-595 251,42
ремонт жилья	2 015 050,10	1 659 398,63	1 596 503,81	-418 546,29

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

Дополнительное содержание и ремонт жилья	404 575,73	452 230,77	410 083,82	5 508,09
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53214 (Пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	74264,51
8	35234,51
22	4733,26
29	12042,89
37	35145,74
40	5150,41
41	5238,95
72	2987,02
74	17439,19
75	3217,58
77	80764,95
79	4113,21