



г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,35	1248,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		1303,77
10	ОДН ХВС		по факту		6209,24
11	ОДН ГВС		по факту		33291,50
12	ОДН Водоотведение		по факту		3623,16
	Итого				87 589,58

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт двери в тамбуре 2 подъезда	1	услуга	2 400,00	2 400,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона (29.09.2025)	1	услуга	1 900,80	1 900,80
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 567,10	3 567,10
4	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
	Итого				12 067,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 391 891,55	5 051 696,03	4 823 590,67	-568 300,88
ремонт жилья	2 027 118,00	1 707 284,51	1 648 476,96	-378 641,04
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		228 105,36		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.		5 391 891,55		
Вознаграждение председателя	417 698,03	466 597,97	423 342,68	5 644,65

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	5 292 234,07	4 935 432,36	4 731 407,82	-560 826,25
ремонт жилья	2 015 050,10	1 683 341,57	1 621 103,04	-393 947,06
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		204 024,54		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.		5 292 234,07		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	410 083,82	459 414,37	417 698,03	7 614,21

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99657 (Девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Совесткой Армии, д. 34
_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	76946.82
8	37276.65
22	6373.18
29	13683.96
37	37293.31
40	6730.86
41	4803.22
74	17161.48
75	3702.79
77	83560.85

