



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торгаш 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3611,7 | м.кв. | 0,35 | 1264,10 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3611,7 | м.кв. | 2,60 | 9390,42 |
| 3 | Санитарная уборка | 3611,7 | м.кв. | 5,50 | 19864,35 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3611,7 | м.кв. | 0,60 | 2167,02 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3611,7 | м.кв. | 0,25 | 902,93 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3611,7 | м.кв. | 0,60 | 2167,02 |
| 7 | Услуги управления | 3611,7 | м.кв. | 3,35 | 12099,20 |
| 8 | Дератизация | 3611,7 | м.кв. | 0,30 | 1083,51 |
| 9 | ОДН Электроэнергия | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 48 938,54 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|--|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 10.08.2025г | 1 | услуга | 1 296,00 | 1 296,00 |
| | Итого | | | | 1 296,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 2 407 663,48 | 1 992 779,95 | 1 856 629,86 | -551 033,62 |
| в том числе нежилые помещения | | 553,80 | 553,80 | |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г | | 136 150,09 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. | | 2 407 663,48 | | |
| Вознаграждение председателю | 82 042,40 | 93 714,10 | 85 549,65 | 3 507,25 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 2 357 428,94 | 1 922 143,15 | 1 787 474,47 | -569 954,47 |
| в том числе нежилые помещения | | 640,14 | 640,14 | |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г | | 134 668,68 | 0,00 | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. | | 2 357 428,94 | | |
| Вознаграждение председателю | 78 906,61 | 90 091,70 | 82 042,40 | 3 135,79 |

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50234 (Пятьдесят тысяч двести тридцать четыре) рубля 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 4 | 2877.9 |
| 15 | 15873.83 |
| 17 | 9740.78 |
| 19 | 27440.76 |
| 25 | 5627.94 |
| 54 | 24727.99 |
| 56 | 4572.81 |
| 63 | 16389.14 |
| 67 | 2744.46 |
| 75 | 5411.57 |