



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,30	505,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Услуги управления	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
8	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
9	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
10	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	3,80	6400,72
11	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
12	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,69	1162,24
13	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
	<b>Итого</b>				<b>27 725,22</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега трактором 23.01.2025 (1 час 48 мин)	1	услуга	5 400,00	5 400,00
	<b>Итого</b>				<b>5 400,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 696 060,66	4 493 737,31	4 389 487,62	-306 573,04
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		104 249,69		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>4 696 060,66</b>		
Вознаграждение председателя МКД	0,00	3 399,40	3 980,13	3 980,13

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 662 935,43	4 442 653,35	4 338 239,80	-324 695,63
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		104 413,55		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>4 662 935,43</b>		

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33125 (Тридцать три тысячи сто двадцать пять)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	6527,27
8	28586,44
13	6331,68
14	4095,92
16	20776,74
23	6871,22
26	11039,34