



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 1684,4 | м.кв. | 0,30 | 505,32 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1684,4 | м.кв. | 2,40 | 4042,56 |
| 3 | Санитарная уборка | 1684,4 | м.кв. | 4,53 | 7630,33 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 1684,4 | м.кв. | 0,21 | 353,72 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 1684,4 | м.кв. | 0,60 | 1010,64 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1684,4 | м.кв. | 0,60 | 1010,64 |
| 7 | Услуги управления | 1684,4 | м.кв. | 2,40 | 4042,56 |
| 8 | Дератизация | 1684,4 | м.кв. | 0,20 | 336,88 |
| 9 | Санитарная уборка лифта | 1684,4 | м.кв. | 0,28 | 471,63 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 1684,4 | м.кв. | 3,80 | 6400,72 |
| 11 | ОДН ХВС | 1684,4 | м.кв. | 0,24 | 404,26 |
| 12 | ОДН ГВС | 1684,4 | м.кв. | 0,69 | 1162,24 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 1684,4 | м.кв. | 0,21 | 353,72 |
| | Итого | | | | 27 725,22 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--------------------------|--------|--------|------|-------------|
| 1 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| | Итого | | | | 0,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 4 723 785,88 | 4 542 273,33 | 4 430 791,97 | -292 993,91 |
| Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г. | | 111 481,36 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг. | | 4 723 785,88 | | |
| Вознаграждение председателя МКД | 3 980,13 | 6 798,80 | 6 760,53 | 2 780,40 |

3,00

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 4 696 060,66 | 4 493 737,31 | 4 389 487,62 | -306 573,04 |
| Дебиторская задолженность на 01.21.2025 г. | | 104 249,69 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг. | | 4 696 060,66 | | |
| Вознаграждение председателя МКД | 0,00 | 3 399,40 | 3 980,13 | 3 980,13 |

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27725 (Двадцать семь тысяч семьсот

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 8 | 29988.95 |
| 13 | 4625.44 |
| 14 | 5501.48 |
| 16 | 21957.17 |
| 23 | 8686.22 |