



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,35	589,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Услуги управления	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
8	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
9	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
10	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	3,80	6400,72
11	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
12	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,69	1398,98
13	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
	Итого				28 046,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена резьбы на сбросе стояка отопления под 11 кв и шарового крана на сброс в подвале	1	услуга	2 400,00	2 400,00
2	Замена части нижней подводки к прибору отопления кв.11	1	услуга	1 773,00	1 773,00
3	Замена части стояка канализации кв.2	1	услуга	5 292,00	5 292,00
4	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				10 965,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 828 542,30	4 671 166,11	4 553 717,04	-274 825,26
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		117 449,07		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		4 828 542,30		
Вознаграждение председателя МКД	13 104,17	17 024,60	16 853,12	3 748,95

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 789 531,11	4 633 645,42	4 512 629,15	-276 901,96
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		121 016,27		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		4 789 531,11		
Вознаграждение председателя МКД	9 972,87	13 616,00	13 104,17	3 131,30

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39011 (Тридцать девять тысяч одиннадцать)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 38

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	33735.11
13	6029.3
14	9255.78
16	25196.11
23	13534.2