



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , собственник квартиры квартиры находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,35	589,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Услуги управления	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
8	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
9	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
10	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	3,80	6400,72
11	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
12	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,69	1398,98
13	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
Итого					28 046,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светильника на входе в подъезд	1	услуга	2 770,00	2 770,00
2	Скос травы 14.06.2025г	1	услуга	4 200,00	4 200,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Замена манометра - ИТП	1	услуга	1 465,00	1 465,00
6	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	4 200,00	4 200,00
Итого					24 635,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 881 223,48	4 716 828,15	4 602 229,45	-278 994,03
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		114 598,70		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		4 881 223,48		

Вознаграждение председателя МКД	16 853,12	20 433,20	20 757,68	3 904,56
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 828 542,30	4 671 166,11	4 553 717,04	-274 825,26
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		117 449,07		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		4 828 542,30		

Вознаграждение председателя МКД	13 104,17	17 024,60	16 853,12	3 748,95
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52681 (Пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят один)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	35056.68
13	4519.64
16	26387.8
23	15244.46