



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 425300177/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , квартиры находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,6

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,6	м.кв.	0,35	589,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,6	м.кв.	2,40	4043,04
3	Санитарная уборка	1684,6	м.кв.	4,53	7631,24
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,6	м.кв.	0,21	353,77
5	Услуги начисления квартплаты	1684,6	м.кв.	0,60	1010,76
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,6	м.кв.	0,60	1010,76
7	Услуги управления	1684,6	м.кв.	2,40	4043,04
8	Дератизация	1684,6	м.кв.	0,20	336,92
9	Санитарная уборка лифта	1684,6	м.кв.	0,28	471,69
10	ОДН электроэнергия	1684,6	м.кв.	3,80	6776,77
11	ОДН ХВС	1684,6	м.кв.	0,24	474,95
12	ОДН ГВС	1684,6	м.кв.	0,69	1548,40
13	ОДН Водоотведение	1684,6	м.кв.	0,21	510,06
<b>Итого</b>					<b>28 801,00</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 949 485,04	4 817 201,55	4 709 109,42	-240 375,62
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		108 092,13		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>4 949 485,04</b>		

Вознаграждение председателя МКД	24 214,66	27 250,40	27 036,96	2 822,30
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 920 684,04	4 769 544,63	4 669 382,62	-251 301,42
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		100 162,01		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		<b>4 920 684,04</b>		
Вознаграждение председателя МКД	20 261,72	23 841,80	24 214,66	3 952,94

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28801 (Двадцать восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**

(собственно ручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
8	37943.58
13	4589.86
14	4222.89
16	14188.6
23	7035.18