

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-58 от 01.03.2022 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 58 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 18 февраля 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-58 управления многоквартирным домом от 01 марта 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.58

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2167,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 58**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2167,6	м.кв.	0,35	758,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2167,6	м.кв.	5,10	11054,76
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2167,6	м.кв.	0,22	476,87
5	Услуги начисления квартплаты	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
7	Услуги управления	2167,6	м.кв.	3,30	7153,08
9	Дератизация	2167,6	м.кв.	0,30	650,28
10	ОДН электроэнергия	по факту			2577,56
11	ОДН ХВС	по факту			792,61
12	ОДН ГВС	по факту			0,00
13	ОДН Водоотведение	по факту			337,68
<b>Итого</b>					<b>32 038,38</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт ограждения контейнерной площадки	1	услуга	5 013,00	5 013,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.04.2025г	2	услуга	831,60	1 663,20
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	3	услуга	631,80	1 895,40
<b>Итого</b>					<b>8 571,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 905 106,50	1 771 474,60	1 780 185,11	-124 921,39

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2022 - 2025 г.

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 864 496,52	1 727 035,36	1 739 589,42	-124 907,10

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2022 - 2025 г.

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40609 (Сорок тысяч шестьсот девять) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.