



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-58 от 01.03.2022 г.

г. Новокузнецк

14 август 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 58 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 18 февраля 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-58 управления многоквартирным домом от 01 марта 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.58

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2167,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 58

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2167,6	м.кв.	0,35	758,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2167,6	м.кв.	5,10	11054,76
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2167,6	м.кв.	0,22	476,87
5	Услуги начисления квартплаты	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
7	Услуги управления	2167,6	м.кв.	3,30	7153,08
9	Дератизация	2167,6	м.кв.	0,30	650,28
10	ОДН электроэнергия	по факту			3607,96
11	ОДН ХВС	по факту			427,87
12	ОДН ГВС	по факту			0,00
13	ОДН Водоотведение	по факту			182,26
Итого					32 548,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена трассового шарового крана д 80 - ИТИ	1	услуга	7 257,00	7 257,00
Итого					19 257,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 993 495,55	1 852 270,82	1 861 724,46	-131 771,09
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		-9 453,64		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2025 г.		1 993 495,55		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 941 689,92	1 809 260,93	1 820 217,79	-121 472,13
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		-10 956,86		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2025 г.		1 941 689,92		

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51805 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот пять) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	
17	3143,83