



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №1/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
	Итого				113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега трактором 10.01.2025 (3 час 15 мин)	1	услуга	9 750,00	9 750,00
2	Восстановление освещения - 10 подъезд, 2 этаж	1	услуга	1 044,82	1 044,82
3	Очистка кровли от снега и наледи (208 м2)	1	услуга	15 600,00	15 600,00
	Итого				26 394,82

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 299 783,85	11 776 909,52	10 473 367,43	173 583,58
в том числе нежилые помещения		55 506,82	0,00	
Ведение спец. счета	374 225,74	374 225,69	327 412,55	-46 813,19
Итого	10 674 009,59	12 151 135,21	10 800 779,98	126 770,39
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		1 350 355,23		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		10 674 009,59		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 160 229,39	11 225 724,14	10 327 732,81	167 503,42
в том числе нежилые помещения		52 687,44	88 121,24	
Ведение спец. счета	368 777,94	368 777,89	323 939,22	-44 838,72
Итого	10 529 007,33	11 594 502,03	10 651 672,03	122 664,70
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		942 830,00		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		10 529 007,33		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 849 191,22	6 338 374,41	3 415 236,43
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		510 816,81		

2. Векс за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144584 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

_____/ а/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	49366.99
16	59043.82
19	28293.47
31	6487.42
49	25929.45
50	48164.75
51	5571.36
54	103575.13
65	8274.71
66	6141.66
69	254512.38
70	76808.89
77	6887.91
78	5224.83
79	3092.19
83	7902.55
86	27520.56
91	34958.22
93	47003.57
94	7699.57
96	67413.02

112	33272.65
119	17255.3
123	12771.24
124	22036.57
125	11443.04
127	106126.64
128	123449.86
129	4393.8
139	4426.08
142	38120.92
155	48832.9
160	8695.01
162	5395.06
163	194924.35
165	33212.13
167	11903.64
171	4926.62
172	45367.76
177	48564.6
185	20536.47
187	96178.6
188	49192.44
190	6826.02