



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №2/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					113 159,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка рамы слухового окна пол.№ 7	1	услуга	700,00	700,00
2	Замена стояка отопления, замена подводов к прибору отопления кв. №169	1	услуга	2 212,00	2 212,00
3	Запенивание швов кв.№90	1	услуга	2 300,00	2 300,00
4	Замена стояка отопления кв. №169	1	услуга	3 750,00	3 750,00
5	Уборка снега и наледи с кровли 10.01.2025	1	услуга	15 600,00	15 600,00
Итого					24 562,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 437 505,50	11 997 205,23	10 700 762,40	263 256,90
в том числе нежилые помещения		54 695,41	31 651,39	
Ведение спец. счета	379 661,03	379 660,98	332 548,51	-47 112,52
Итого	10 817 166,53	12 376 866,21	11 033 310,91	216 144,38
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		1 343 555,30		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		10 817 166,53		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 299 783,85	11 776 909,52	10 473 367,43	173 583,58
в том числе нежилые помещения		55 506,82	0,00	
Ведение спец. счета	374 225,74	374 225,69	327 412,55	-46 813,19
Итого	10 674 009,59	12 151 135,21	10 800 779,98	126 770,39
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		1 350 355,23		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		10 674 009,59		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 962 721,25	6 417 234,25	3 494 096,27
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		545 487,00		

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 142751 (Сто сорок две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Приложение:
Задолженность жителей на 01.03.2025г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	50428.42
14	3084.93
16	60578.12
19	28885.97
31	7994.5
47	3979.59
49	27412.73
50	48838.83
51	7054.64
54	104668.03
65	8402.08
66	7206.48
69	256099.1
70	78322.79
77	7452.79
78	6725.11
79	4167.23
83	7985.69
86	27193.62
91	36483.18
93	47003.57
94	9199.85
96	67461.43
105	4583.52
112	31207.61
119	17741.98
123	13725.63
124	18611.69
125	13293.72
127	104457.87
128	123591.54
129	5938.3
139	5254.37
142	39624.61
155	47795.98
160	8215.68
162	4437.84
163	196074.27
165	33764.73
167	12965.07
171	4804.84
172	46783
177	50013.86
185	20882.33
187	97763.11
188	50726.74
190	7210.38