



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №3/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмтриия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,35	3241,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	104874,54
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
	Итого				218 497,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка показаний маячков	1	услуга	7 980,00	7 980,00
2	Установка урны у 8 подъезда	1	услуга	4 219,00	4 219,00
3	Запенена и заштукатурена стена под квартирой б/дъезд кв 90	1	услуга	3 430,00	3 430,00
4	Заделано отверстие на входе (5 подъезд крыльцо)	1	услуга	1 580,00	1 580,00
5	Замена стояка отопления кв.117	1	услуга	1 996,00	1 996,00
6	Замена навесного замка на двери,смена дверных петель 7 подъезд	1	услуга	2 560,00	2 560,00
	Итого				21 765,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 677 767,69	12 346 645,31	10 952 337,55	274 569,86
в том числе нежилые помещения		78 096,70	26 308,88	
Ведение спец. счета	385 111,83	385 111,78	337 512,84	-47 598,99
Итого	11 062 879,52	12 731 757,09	11 289 850,39	226 970,87

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

1 441 906,70

Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.

11 062 879,52

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 437 505,50	11 997 205,23	10 700 762,40	263 256,90
в том числе нежилые помещения		54 695,41	31 651,39	
Ведение спец. счета	379 661,03	379 660,98	332 548,51	-47 112,52
Итого	10 817 166,53	12 376 866,21	11 033 310,91	216 144,38

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.

1 343 555,30

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.

10 817 166,53

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	7 076 251,47	6 589 474,22	3 666 336,24
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		486 777,25		

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245292 (Двести сорок пять тысяч двести девяносто два) рубля 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
_____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.04.2025г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	51906.72
6	3576.8
14	4558.5
16	62715.1
19	17732.48
30	4176.58
31	10093.55
34	3305.9
47	5964.92
49	29478.64
50	49927.18
54	106183.13
65	9098.66
66	8689.56
69	258298.93
70	80431.35
79	4977.55
83	8385.7
86	27709.39
91	38600.04
93	47611.56
94	11289.39
96	69447.41
105	5750.25
112	28791.57
119	19812.61
123	15266.66
124	16805.53
125	13125.18
127	103287.49
128	125500.1
129	8089.49
142	39918.95
155	49351.03
160	8302.94
162	5071.27
163	197647.62
165	34918.62
167	12324.37
171	5094.6
172	48754.12
177	52032.33
185	21148.18
187	97948.82
190	8013