



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,35	3241,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	9679,22
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					123 301,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления кв.188	1	услуга	1 535,00	1 535,00
2	Замена стояка отопления кв.118	1	услуга	887,00	887,00
3	Установка скамейки	1	услуга	700,00	700,00
4	Полусфера бетонная 400*300 с арматурой некрашеная	1	услуга	7 360,00	7 360,00
5	Замена стояков отопления с прохождением перекрытия кв.188	1	услуга	9 123,00	9 123,00
6	Ремонт тамбурной двери 11 подъезда	1	услуга	4 219,00	4 219,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.04.2025г	1	услуга	1 047,60	1 047,60
Итого					24 871,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 825 941,16	12 580 405,91	11 130 417,79	304 476,63
в том числе нежилые помещения		57 601,93	13 154,44	
Ведение спец. счета	389 271,92	390 562,90	343 030,85	-46 241,07
Итого	11 215 213,08	12 970 968,81	11 473 448,64	258 235,56

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

1 497 520,17

Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.

11 215 213,08

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 677 767,69	12 346 645,31	10 952 337,55	274 569,86
в том числе нежилые помещения		78 096,70	26 308,88	
Ведение спец. счета	385 111,83	385 111,83	337 512,84	-47 598,99
Итого	11 062 879,52	12 731 757,14	11 289 850,39	226 970,87

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

1 441 906,75

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.

11 062 879,52

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	7 189 712,33	6 697 134,20	3 773 996,22
Итого		492 578,13		

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153509 (Сто пятьдесят три тысячи пятьсот девять) рублей 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

_____/_____/

Приложение:
Задолженность жителей на 01.05.2025г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	53006.62
16	57774.71
18	3998.19
19	5915.35
30	4253.99
31	7257.04
40	5000.88
47	7442.03
49	26015.69
50	50639.5
51	5069.91
54	107316.51
65	8709.35
66	8092.98
69	259944.41
70	82000.13
79	5404.57
83	7990.44
86	29271.1
91	40181.14
93	47618.42
94	12844.05
96	70766.68
98	4582.13
112	25265.36
119	19414.15
123	16275.19
124	18437.75
125	13133.41
127	101666.23
128	127417.86
129	9689.98
142	38977.15
155	50368.74
160	7309.31
162	4577.91
163	198942.69
164	4981.24
165	34925.42
167	13424.27
171	4599.26
172	50220.66
177	63634.12
185	21154.68
187	99593.36
190	8017.7