



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 июля 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление		Общая площадь, м.кв.	9260,2
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24			

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,35	3241,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	9679,22
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					123 301,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления через перекрытие в кв.44	1	услуга	3 419,00	3 419,00
2	Выезд сотрудника для закрытия окна на чердаке 10 подъезд	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Укладка асфальтового покрытия	1	услуга	400 000,00	400 000,00
4	Консервация системы отопления	1	услуга	4 500,00	4 500,00
5	Скос травы	1	услуга	27 000,00	27 000,00
Итого					436 119,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	11 385 362,04	12 764 306,16	11 282 139,51	-103 222,53
в том числе нежилые помещения		47 378,20	13 154,44	
Ведение спец. счета	393 432,00	395 967,99	347 374,65	-46 057,35
Итого	11 778 794,04	13 160 274,15	11 629 514,16	-149 279,88

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.

1 530 759,99

11 778 794,04

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 825 941,16	12 580 405,91	11 130 417,79	304 476,63
в том числе нежилые помещения		57 601,93	13 154,44	
Ведение спец. счета	389 271,92	390 562,90	343 030,85	-46 241,07
Итого	11 215 213,08	12 970 968,81	11 473 448,64	258 235,56

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.

1 497 520,17

11 215 213,08

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	7 303 012,21	6 789 012,22	3 865 874,24
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		513 999,99		

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 87 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/

Приложение:
Задолженность жителей на 01.06.2025г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	53948.97
16	51136.88
19	5223.87
30	4055.56
31	7577.34
40	4700.25
47	8707.54
49	24632.54
50	51195.28
51	6386.66
54	104626.23
65	8494.2
66	9038.35
69	261360.86
70	83344.16
77	3971.86
79	4523.76
83	7816.3
86	30609.11
91	32420.39
92	4976.76
93	46829.88
94	14176.01
96	71811.21
98	5908.05
108	5122.92
112	22032.41
119	19224.54
123	17062.02
124	14759.33
125	13526.74
127	102814.09
128	127142.92
129	11061.22
142	40312.15
155	51162.75
158	3517.66
160	6615.88
162	4897.49
163	199885.23
165	35250.77
167	14366.62
171	4321.93
172	51477.1
177	54820.76
185	20911.83
187	101016.35
188	5089.07
190	8244.01