



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,35	3241,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Услуги управления	9260,2	м.кв.	2,75	25465,55
7	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
8	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	9679,22
9	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
10	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
11	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					123 301,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт водосточной трубы (6 подъеза)	1	услуга	1 600,00	1 600,00
2	Ремонт освещения в 11 подъезде на 1 этаже.	1	услуга	2 116,00	2 116,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
Итого					21 716,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	11 530 379,91	12 988 131,16	11 462 754,55	-67 625,36
в том числе нежилые помещения		55 593,96	13 154,44	
Ведение спец. счета	398 837,10	401 373,09	350 454,55	-48 382,55
Итого	11 929 217,01	13 389 504,25	11 813 209,10	-116 007,91
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		1 576 295,15		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 929 217,01		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	11 385 362,04	12 764 306,16	11 282 139,51	-103 222,53
в том числе нежилые помещения		47 378,20	13 154,44	
Ведение спец. счета	393 432,00	395 967,99	347 374,65	-46 057,35
Итого	11 778 794,04	13 160 274,15	11 629 514,16	-149 279,88
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		1 530 759,99		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		11 778 794,04		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	7 417 621,22	6 895 901,41	3 972 763,43
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		521 719,81		

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150422 (Сто пятьдесят тысяч четыреста двадцать два) рубля 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Приложение:

Задолженность жителей на **01.07.2025г.** (от 3мес.)

№кв	Долг
1	59017.36
14	3093.62
16	45081.25
18	3953.45
19	4737.59
21	3151.43
30	4034.49
31	6300.3
40	6251.46
47	6510.33
49	26125.55
50	51876.29
51	7879.67
54	102727.9
65	8686.32
66	10110.16
69	262960.28
70	84867.99
77	4222.58
79	5039.49
83	7925.21
86	28416.43
91	33956.95
92	5879.24
93	46782.92
94	15686.13
96	73748.07
100	4685.68
108	6677.56
112	21217.27
119	19663.6
123	18026.21
124	12820.25
125	14414.53
127	102260.95
128	129005.74
129	12615.86
142	41825.71
150	2926.69
155	52135.72
158	3309.4
160	6307.83
162	4618.83
163	201049.09
165	35985.17
167	15435.01
171	4324.59
172	52901.62
177	56279.52
185	21605.45
187	101616.05
188	6633.44
190	8754.81