



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		4652,58
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				97 766,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора - погрузчика за 12.02.2025 (3,75 часа)	1	услуга	12 000,00	12 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	864,00	864,00
	Итого				12 864,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 485 550,26	6 192 976,17	5 718 217,49	232 667,23
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г		474 758,68		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		5 485 550,26		
Вознаграждение председателя	260 158,33	285 280,90	268 157,18	7 998,85

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 374 919,85	6 046 033,78	5 579 281,65	204 361,80
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		466 752,13		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		5 374 919,85		
Вознаграждение председателя	253 628,13	278 148,60	260 158,33	6 530,20

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110630 (Сто десять тысяч шестьсот тридцать) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
28	4040.03
34	2544.85
35	3462.05
36	49138.09
41	3741.95
42	2980.18
54	2769.53
56	25070.32
60	37601.72
73	4761.77
80	7490.79
86	2705.19
93	6350.31
100	2801.11
109	19666.38
115	61942.55
116	49356.87
124	41554.21
125	4452.08