



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,35	2503,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС	по факту		0,00	
10	ОДН ХВС	по факту		0,00	
11	ОДН Электроэнергии	по факту		2047,47	
12	ОДН Водоотведение	по факту		0,00	
<b>Итого</b>					<b>95 518,88</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления кв.129	1	услуга	1 615,00	1 615,00
2	Ремонт межпанельных швов 152 м.п.	1	услуга	114 000,00	114 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.04.2025г	1	услуга	523,80	523,80
<b>Итого</b>					<b>116 138,80</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 804 045,36	6 487 645,34	6 019 871,48	215 826,12
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		467 773,86		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		5 804 045,36		

Вознаграждение председателя	274 283,99	299 545,50	281 128,78	6 844,79
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 592 387,68	6 343 308,06	5 886 568,29	294 180,61
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		456 739,77		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		5 592 387,68		
Вознаграждение председателя	268 157,18	292 413,20	274 283,99	6 126,81

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 211657 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	2615.65
8	2921.26
28	4113.27
35	3553.92
36	51082.93
41	5656.46
54	2844.24
56	18929.48
57	2862.86
73	6719.6
80	8798.89
86	4537.41
93	7675.73
99	4002.07
100	4698.29
108	3573.48
109	20593.01
115	64394.16
116	51310.37
124	43512.04
125	5251.24