



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул. Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 7151,6 | м.кв. | 0,35 | 2503,06 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7151,6 | м.кв. | 2,60 | 18594,16 |
| 3 | Санитарная уборка | 7151,6 | м.кв. | 5,10 | 36473,16 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 7151,6 | м.кв. | 0,60 | 4290,96 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 7151,6 | м.кв. | 0,22 | 1573,35 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 7151,6 | м.кв. | 0,60 | 4290,96 |
| 7 | Услуги управления | 7151,6 | м.кв. | 3,30 | 23600,28 |
| 8 | Дератизация | 7151,6 | м.кв. | 0,30 | 2145,48 |
| 9 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 2523,17 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 95 994,58 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Скос травы 11.06.2025г | 1 | услуга | 28 200,00 | 28 200,00 |
| 2 | Опрессовка и промывка системы отопления | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 3 | Опрессовка узла отопления | 1 | услуга | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 4 | Замена шарового крана д 80 - ИТП | 1 | услуга | 7 257,00 | 7 257,00 |
| | Итого | | | | 37 200,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 6 068 115,88 | 6 740 299,79 | 6 272 920,74 | 204 804,86 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г | | 467 379,05 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. | | 6 068 115,88 | | |
| Вознаграждение председателя | 287 056,28 | 313 810,30 | 295 685,03 | 8 628,75 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 5 934 921,29 | 6 602 259,12 | 6 123 433,47 | 188 512,18 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г. | | 478 825,65 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. | | 5 934 921,29 | | |

| | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 281 128,78 | 306 677,80 | 287 056,28 | 5 927,50 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133194 (Сто тридцать три тысячи сто девяносто четыре рубля 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 2 | 4209.9 |
| 8 | 4605.33 |
| 14 | 2552.4 |
| 20 | 2645.58 |
| 28 | 4883.23 |
| 34 | 3319.67 |
| 35 | 3616.68 |
| 36 | 52763.23 |
| 41 | 7310.59 |
| 54 | 2895.27 |
| 56 | 16523.55 |
| 57 | 3576.66 |
| 60 | 2633.85 |
| 73 | 8411.15 |
| 80 | 7429.8 |
| 83 | 3705.88 |
| 85 | 1759.82 |
| 86 | 4120.41 |
| 89 | 1806.75 |
| 93 | 8820.9 |
| 99 | 4756.25 |
| 100 | 4337.44 |
| 108 | 18856.74 |
| 115 | 66512.34 |
| 116 | 52998.15 |
| 124 | 45203.59 |
| 125 | 6935.31 |
| 148 | 1847.79 |