



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,35	2503,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Услуги управления	7151,6	м.кв.	3,30	23600,28
8	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
9	ОДН ГВС		по факту		8748,75
10	ОДН ХВС		по факту		3154,14
11	ОДН Электроэнергии		по факту		5942,17
12	ОДН Водоотведение		по факту		2688,00
	Итого				114 004,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	5 243,10	5 243,10
2	Услуги автовышки	1	услуга	2 200,00	2 200,00
3	Замена прожектора - 1 подъезд (с торца)	1	услуга	2 460,28	2 460,28
4	Дезинсекция разовая 01.07.2025	1	услуга	5 243,10	5 243,10
5	Дезинсекция разовая 11.07.2025	1	услуга	5 243,10	5 243,10
6	Замена части стойка канализации кв.96	1	услуга	6 054,00	6 054,00
7	Замена стойка отопления кв.98	1	услуга	2 046,00	2 046,00
8	Песок (Алтай) в мешках 10 шт	1	услуга	2 160,00	2 160,00
	Итого				30 649,58

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 212 769,93	6 896 350,35	6 411 163,76	198 393,83
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		485 186,59		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		6 212 769,93		
Вознаграждение председателя	295 685,03	320 942,80	302 006,53	6 321,50

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 068 115,88	6 740 299,79	6 272 920,74	204 804,86
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		467 379,05		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		6 068 115,88		
Вознаграждение председателя	287 056,28	313 810,30	295 685,03	8 628,75

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144654 (Сто сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	5634.86
34	4373.4
35	3814.78
36	53790.5
41	8321.83
54	3056.38
56	17553.08
57	3632.94
60	3661.12
73	9445.27
80	8120.01
86	5088.2
93	9520.97
99	5820.09
100	5339.54
109	19074.62
115	67807.27
116	54030
124	46237.71
148	2568.47
149	2683.45