



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 01.05.2024г.

14 сентября 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома , являющимися собственниками квартир № находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 01 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 6453,9 | м.кв. | 0,35 | 2258,87 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6453,9 | м.кв. | 2,80 | 18070,92 |
| 3 | Санитарная уборка | 6453,9 | м.кв. | 5,20 | 33560,28 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 6453,9 | м.кв. | 0,60 | 3872,34 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6453,9 | м.кв. | 0,60 | 3872,34 |
| 6 | Услуги управления | 6453,9 | м.кв. | 3,10 | 20007,09 |
| 7 | Дератизация | 6453,9 | м.кв. | 0,30 | 1936,17 |
| 8 | ОДН ХВС | | по факту | | 1062,82 |
| 9 | ОДН ГВС | | по факту | | 6446,37 |
| 10 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 1436,62 |
| 11 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 966,75 |
| Итого | | | | | 93 490,57 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|--------|-----------|-------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов 15 п.м. | 1 | услуга | 11 250,00 | 11 250,00 |
| 2 | Ремонт балконной плиты кв. 54 | 1 | услуга | 82 500,00 | 82 500,00 |
| 3 | Замена урны с помощью сварки напротив 6 подъезда в связи с износом старой | 1 | услуга | 6 302,00 | 6 302,00 |
| 4 | Утепление воздушника на чердаке | 1 | услуга | 3 547,00 | 3 547,00 |
| 5 | Закреплено колено водосточной трубы | 1 | услуга | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 6 | Замена батареи во 2 подъезде на 3 этаже | 1 | услуга | 6 554,00 | 6 554,00 |
| 7 | Скос травы 04.07.2025 года | 1 | услуга | 23 400,00 | 23 400,00 |
| Итого | | | | | 134 753,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание жилья | 10 933 422,38 | 11 007 498,52 | 10 712 140,60 | -221 281,78 |

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

295 357,92

Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.

10 933 422,38

| | | | | |
|---------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|
| Вознаграждение председателя МКД | 169605,8 | 193728,02 | 182157,96 | 12552,16 |
|---------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание жилья | 10 705 178,82 | 10 861 973,42 | 10 576 594,57 | -128 584,24 |

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

285 378,85

Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.

10 705 178,82

| | | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|
| Вознаграждение председателя МКД | 158872,98 | 180812,18 | 169605,8 | 10732,82 |
|---------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228243 (Двести двадцать восемь тысяч двести сорок три) рубля 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____ /_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 6 | 2930.37 |
| 20 | 8563.02 |
| 39 | 8248.07 |
| 43 | 37327.87 |
| 51 | 7732.18 |
| 74 | 3111.32 |
| 92 | 36564.18 |
| 106 | 38349.34 |
| 107 | 4005.36 |
| 124 | 18940.78 |
| 131 | 2646.98 |
| 135 | 4354.88 |
| 136 | 6960.36 |
| 141 | 5130.8 |
| 145 | 31551.03 |
| 146 | 4244.44 |
| 148 | 2143.85 |
| 150 | 74208.59 |
| 152 | 16441.16 |