



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 01.05.2024г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома, являющимися собственниками квартир № находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 01 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,35	2258,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,80	18070,92
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	5,20	33560,28
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Услуги управления	6453,9	м.кв.	3,10	20007,09
7	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
8	ОДН ХВС		по факту		0,00
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
11	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				83 578,01

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка от чердака (4 подъезд)	1	услуга	1 600,00	1 600,00
2	Замена отвода на стояке отопления кв.151	1	услуга	1 300,00	1 300,00
3	Замена заводского отвода на нижней подводке к прибору отопления, заварен свищ на перемычке кв.31	1	услуга	4 220,00	4 220,00
4	Ремонт шарниров окна в 1 подъезде между 2 и 3 эт.	1	услуга	1 200,00	1 200,00
5	Замена прибора освещения 3 этаж, 8 подъезд	1	услуга	3 082,00	3 082,00
6	Замена части стояка отопления на кухне кв.44	1	услуга	1 773,00	1 773,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 13.08.2025г	1	услуга	4 406,40	4 406,40
	Итого				17 581,40

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 034 581,79	11 143 111,06	10 889 882,07	-144 699,71
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.				
253 228,99				
Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.				
11 034 581,79				
Вознаграждение председателя МКД	182157,96	206643,5	199032,94	16874,98

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 933 422,38	11 007 498,52	10 712 140,60	-221 281,78
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.				
295 357,92				
Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.				
10 933 422,38				
Вознаграждение председателя МКД	169605,8	193728,02	182157,96	12552,16

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101159 (Сто одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____ / _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	3136.17
16	2996.48
20	9570.03
39	9218.04
43	38351.09
51	7990.34
87	3491.18
92	37573.51
106	39388.76
124	19193.11
131	3686.4
135	4010.85
136	7972
141	6140.13
145	32553.41
146	5288.49
148	2856.86
150	75243.38
152	17151.86