



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»,  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраля 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,30	963,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	3213,88
10	ОДН ХВС			по факту	0,00
11	ОДН ГВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
<b>Итого</b>					<b>43 534,52</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега и наледи с кровли 22.01.2025	1	услуга	2 700,00	2 700,00
<b>Итого</b>					<b>2 700,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 531 861,54	4 755 067,59	4 450 759,62	-81 101,92
нежилые помещения		17 607,27	11 626,78	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		304 307,97		
Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.		4 531 861,54		
Вознаграждение председателя МКД	234 569,46	262 918,75	241 261,09	6 691,63
Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 485 627,02	4 673 480,48	4 363 174,70	-122 452,32
нежилые помещения		15 382,99	14 537,46	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		310 305,78		
Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.		4 485 627,02		
Вознаграждение председателя МКД	230 021,71	256 919,73	234 569,46	4 547,75

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46234 (Сорок шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2553,67
3	4096,99
6	52631,75
9	2586,59
16	16489,01
19	5576,15
21	3551,81
23	4377,35
24	2520,5
30	81762,17
31	42798,5
32	7158,29
33	3614,9
52	13722,2
57	21326,44
61	10316,91