



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

Общая площадь, м.кв.

3212,8

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,35	1124,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	1115,10
10	ОДН ХВС			по факту	0,00
11	ОДН ГВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
<b>Итого</b>					<b>41 596,38</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Урна мусорная Уралочка, доставка	1	услуга	2 083,33	2 083,33
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.04.2025г	1	услуга	221,40	221,40
<b>Итого</b>					<b>2 304,73</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 625 280,40	4 913 022,89	4 609 539,24	-15 741,16
нежилые помещения		17 328,01	23 684,18	

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

303 483,65

Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.

4 625 280,40

Вознаграждение председателя МКД	246 084,16	271 538,95	248 849,42	2 765,26
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 581 379,29	4 833 813,82	4 515 022,17	-66 357,12
нежилые помещения		17 343,80	15 331,93	

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

318 791,65

Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.

4 581 379,29

Вознаграждение председателя МКД	241 261,09	270 341,95	246 084,16	4 823,07
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43901 (Сорок три тысячи девятьсот один) рубль 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	54761.85
9	4151.66
16	18639.1
23	4427.39
24	2556.46
30	83942.26
31	44893.57
32	1998.95
33	3650.86
35	3391.9
49	2809.26
52	15277.27
57	22173.52
61	12486.99