



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,35	1124,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	1115,10
10	ОДН ХВС			по факту	0,00
11	ОДН ГВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				41 596,38

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Урна мусорная Уралочка, доставка	1	услуга	2 083,33	2 083,33
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.04.2025г	1	услуга	221,40	221,40
	Итого				2 304,73

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 625 280,40	4 913 022,89	4 609 539,24	-15 741,16
нежилые помещения		17 328,01	23 684,18	
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		303 483,65		
Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.		4 625 280,40		
Вознаграждение председателя МКД	246 084,16	271 538,95	248 849,42	2 765,26

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 581 379,29	4 833 813,82	4 515 022,17	-66 357,12
нежилые помещения		17 343,80	15 331,93	
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		318 791,65		
Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.		4 581 379,29		
Вознаграждение председателя МКД	241 261,09	270 341,95	246 084,16	4 823,07

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43901 (Сорок три тысячи девятьсот один) рубль 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	54761.85
9	4151.66
16	18639.1
23	4427.39
24	2556.46
30	83942.26
31	44893.57
32	1998.95
33	3650.86
35	3391.9
49	2809.26
52	15277.27
57	22173.52
61	12486.99