

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

Общая площадь, м.кв.

3212,8

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,35	1124,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
10	ОДН ХВС			по факту	0,00
11	ОДН ГВС			по факту	4727,15
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
Итого					45 208,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Скос травы 31.05.2025 г.	1	услуга	12 000,00	12 000,00
Итого					24 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 745 752,13	5 059 832,97	4 734 540,79	-11 211,34
нежилые помещения		17 491,70	12 587,56	
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		325 292,18		
Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.		4 745 752,13		
Вознаграждение председателя МКД	249 893,22	273 932,95	251 003,82	1 110,60

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 676 543,70	4 979 750,28	4 664 627,54	-11 916,16
нежилые помещения		15 410,01	12 674,84	
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		315 122,74		
Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.		4 676 543,70		
Вознаграждение председателя МКД	248 849,42	272 735,95	249 893,22	1 043,80

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69208 (Шестьдесят девять тысяч восемь) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	56651.22
9	4288.8
16	20546.22
18	4189.29
23	4339.08
24	2564.86
30	85875.98
31	46751.93
32	1887.99
33	3659.26
49	2643.86
52	16656.57
57	22763.68
61	2792.85