



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,35	1124,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Услуги управления	3212,8	м.кв.	3,40	10923,52
8	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
9	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
10	ОДН ХВС			по факту	910,23
11	ОДН ГВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	166,21
	Итого				41 557,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Госпошлины в суд за рассмотрение заявления о вынесении судебного приказа кв 30, 31	1	услуга	4 290,08	4 290,08
2	Скос травы 11.07.2025	1	услуга	12 000,00	12 000,00
3	Частично зашпательван и произведена покраска тамбура (1 подъезд)	1	услуга	22 115,00	22 115,00
4	Заменен лист ОСБ в тамбуре (1 подъезд)	1	услуга	2 565,00	2 565,00
5	Выполнен ремонт лавочки (горел)	1	услуга	1 300,00	1 300,00
	Итого				42 270,08

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 829 579,93	5 143 410,65	4 860 810,66	31 230,73
нежилые помещения		15 725,44	52 866,74	

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

282 599,99

Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.

4 829 579,93

Вознаграждение председателя МКД	251 003,82	274 964,15	254 074,44	3 070,62
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 745 752,13	5 059 832,97	4 734 540,79	-11 211,34
нежилые помещения		17 491,70	12 587,56	

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

325 292,18

Списано с лицевого счета за 2020-2025 г.

4 745 752,13

Вознаграждение председателя МКД	249 893,22	273 932,95	251 003,82	1 110,60
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83827 (Восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	57776.67
9	5115.73
16	21682.24
23	4425.74
24	2627.14
29	3050.18
30	87027.85
31	47858.89
33	3721.54
49	3782.52
52	17478.19
57	23244.19
61	3939.45