



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 март 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,1	м.кв.	2,80	9929,08
3	Санитарная уборка	3546,1	м.кв.	6,50	23049,65
4	Услуги начисления квартплаты	3546,1	м.кв.	0,60	2127,66
5	Услуги паспортного стола	3546,1	м.кв.	0,40	1418,44
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
7	Услуги управления	3546,1	м.кв.	2,40	8510,64
8	Дератизация	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				49 645,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Вывод воды для дворника (врезка в батарею) - 4 подъезд	1	услуга	955,00	955,00
2	Замена автомата - кв. 80	1	услуга	610,00	610,00
	Итого				1 565,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	932 492,20	633 052,23	573 065,51	-359 426,69
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		59 986,72		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		932 492,20		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	881 281,80	551 155,80	494 087,80	-387 194,00
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		57 068,00		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		881 281,80		

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51210 (Пятьдесят одна тысяча двести десять) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2801.55
2	7615.3
13	4746.6
22	2367.2
31	7579.88
42	2080.1
53	5203.44
56	10289.51
63	5696.68
70	3369.2
76	5472.39
80	5490.1