



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ___, находящегося в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3546,1	м.кв.	0,35	1241,14
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,1	м.кв.	2,80	9929,08
3	Санитарная уборка	3546,1	м.кв.	6,50	23049,65
4	Услуги начисления квартплаты	3546,1	м.кв.	0,60	2127,66
5	Услуги паспортного стола	3546,1	м.кв.	0,40	1418,44
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,1	м.кв.	0,70	2482,27
7	Услуги управления	3546,1	м.кв.	2,40	8510,64
8	Дератизация	3546,1	м.кв.	0,30	1063,83
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	38868,96
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
Итого					88 691,67

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
Итого					0,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 085 912,87	835 714,05	752 994,72	-332 918,15
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		82 719,33		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 085 912,87		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	997 221,20	714 948,66	654 429,55	-342 791,65
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г		60 519,11		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		997 221,20		

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88691 (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот один) рубль 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2245,9
2	5343,41
13	6495,3
31	10026,5
42	3852,23
51	3387,15
56	13610,75
70	4709,73
76	7238,73
80	7262,23