



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новоокузненск, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-44 от 01.06.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 44 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ___, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 06 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-44 управления многоквартирным домом от 07 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3546,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.44

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3546,2	м.кв.	0,35	1241,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3546,2	м.кв.	2,80	9929,36
3	Санитарная уборка	3546,2	м.кв.	6,50	23050,30
4	Услуги начисления квартплаты	3546,2	м.кв.	0,60	2127,72
5	Услуги паспортного стола	3546,2	м.кв.	0,40	1418,48
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3546,2	м.кв.	0,70	2482,34
7	Услуги управления	3546,2	м.кв.	2,40	8510,88
8	Дератизация	3546,2	м.кв.	0,30	1063,86
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	3521,80
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	1269,75
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	1081,47
Итого					55 697,13

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации через перекрытие из кв.80 в кв.76	1	услуга	8 729,00	8 729,00
2	Скос травы 10.07.2025 года	1	услуга	9 780,00	9 780,00
	Итого				18 509,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 189 886,38	1 141 873,98	1 068 485,02	-121 401,36

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г

73 388,96

Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.

1 189 886,38

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 115 661,98	1 058 004,36	981 354,48	-134 307,50

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г

76 649,88

Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.

1 115 661,98

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74206 (Семьдесят четыре тысячи двести шесть) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 44

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	9056.73
13	9137.79
37	5034.58
42	6529.26
51	2669.42
56	18628.09
70	7490.41
72	4377.41
76	9907.14
80	9939.26