Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т - 44 от 07.05.2024 года за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Тореза, д. 44
2. Год постройки	1965
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	отсутствует
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3 546,20
жилых помещений	2 438,70
нежилых помещений	426,10
помещений общего пользования	295,90

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-177 194,00
2	Начислено	1 095 334,37
3	Оплачено	999 921,03
4	Израсходовано денежных средств	836 227,59
5	Остаток на конец года	-13 500,56

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 103194,42 рублей

Работы произведенные в 2025 году

Вывод воды для дворника (врезка в батарею) - 4 подъезд	1	усл.ед.	955,00
Замена автомата - кв. 80	1	усл.ед.	610,00
Разборка/сборка, ревизия элеватора	1	усл.ед.	4700,00
Уборка снега трактором	1	усл.ед.	6150,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	4	усл.ед.	4930,20

Замена стояка отопления через перекрытие в кв.50	1	усл.ед.	3010,00
Скос травы	1	усл.ед.	9780,00
Консервация системы отопления	1	усл.ед.	1500,00
Ремонт межпанельных швов	1	усл.ед.	59250,00
Песок (алтайский) желтый	1	усл.ед.	3150,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед.	9000,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед.	3000,00
Замена термометра - ИТП	1	усл.ед.	1240,00
Замена части стояка канализации через перекрытие из кв.80 в кв.76	1	усл.ед.	8729,00
Скос травы 10.07.2025 года	1	усл.ед.	9780,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед.	3546,20
Запуск системы отопления	1	усл.ед.	4200,00
Уборка снега трактором 24.11.2025	1	усл.ед.	1650,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 44

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00