



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,35	1099,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Услуги управления	3142,3	м.кв.	3,00	9426,90
7	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
8	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
9	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4322,08
10	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	2967,76
11	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	7818,04
12	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	2625,26
	Итого				58 803,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 40	1	услуга	33 000,00	33 000,00
2	Опиловка веток	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Дезинсекция разовая	1	услуга	2 027,40	2 027,40
4	Скос травы 04.07.2025	1	услуга	8 868,00	8 868,00
	Итого				45 895,40

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 454 543,66	7 518 520,53	7 208 427,72	-246 115,94
в том числе нежилые помещения		7 546,60	8 151,77	
Итого	7 454 543,66	7 518 520,53	7 208 427,72	-246 115,94

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

310 092,81

Списано с лицевого счета за 2016-2025 гг.

7 454 543,66

Вознаграждение председателя	212 707,81	215 510,33	215 178,40	2 470,59
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 349 845,26	7 431 838,89	7 131 970,54	-217 874,72
в том числе нежилые помещения		6 456,18	4 050,13	
Итого	7 349 845,26	7 431 838,89	7 131 970,54	-217 874,72

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

299 868,35

Списано с лицевого счета за 2016-2025 гг.

7 349 845,26

Вознаграждение председателя	210 047,69	212 362,03	212 707,81	2 660,12
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104698 (Сто четыре тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)	
№ кв.	Долг
5	25317.07
7	2283.89
13	2747.27
15	3215.2
17	15132.19
18	4474.89
24	2628.93
30	28600.91
38	60549.17
58	16286.83
65	108258.79
73	20997.61
76	7438.39
77	15225.34