



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-55 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 55 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 13 сентября 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-55 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 55

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3189,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3189,4	м.кв.	2,60	8292,44
3	Санитарная уборка	3189,4	м.кв.	5,10	16265,94
4	Услуги начисления квартплаты	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3189,4	м.кв.	0,60	1913,64
6	Услуги управления	3189,4	м.кв.	3,30	10525,02
8	Дератизация	3189,4	м.кв.	0,30	956,82
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3189,4	м.кв.	0,22	701,67
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4292,18
11	ОДН ХВС		по факту		9190,89
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		3915,32
Итого					58 924,38

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора - погрузчика за 21.01.2025	1	услуга	5 868,80	5 868,80
2	Устранение засора канализационных сетей (подача техники)	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Очистка кровли от снега и наледи (95 м2)	1	услуга	7 125,00	7 125,00
Итого					21 993,80

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 537 061,05	3 155 482,68	2 530 736,91	-6 324,14

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.

624 745,77

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.

2 537 061,05

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 456 142,87	3 077 776,19	2 457 580,51	1 437,64

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

620 195,68

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.

2 456 142,87

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80918 (Восемьдесят тысяч девятьсот восемьнадцать) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.55

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	4464,62
7	6664,11
32	6366,47
45	22929,86
50	3579,87
54	4453,93
59	8657,32
60	7075,62
74	42505,3
78	19882,07