



Общество с ограниченной ответственностью  
«Правильная компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 425300177/425301001  
Р/с 407028102233900598 в АО «БАРКО-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Т-71 от 29.04.2025 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 71 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2025 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания -СЕМЕРКА-, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-71 управления многоквартирным домом от 29 апреля 2025 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Гольковская, д. 26.**

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 71					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5736,8	м.кв.	0,35	2007,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5736,8	м.кв.	2,85	16349,88
3	Санитарная уборка	5736,8	м.кв.	8,00	45894,40
4	Услуги начисления квартплаты	5736,8	м.кв.	0,60	3442,08
5	Услуги паспортного стола	5736,8	м.кв.	0,60	3442,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5736,8	м.кв.	0,70	4015,76
7	Услуги управления	5736,8	м.кв.	3,60	20652,48
8	Дератизация	5736,8	м.кв.	0,30	1721,04
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
<b>Итого</b>					<b>97 525,60</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Установка замков на чердачные люки (1,8 подъезд)	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Ремонт петель на оконной раме (2 подъезд) 5 этаж	1	услуга	2 310,00	2 310,00
4	Скос травы 10.07.2025 года	1	услуга	6 480,00	6 480,00
	Итого				12 175,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	109 700,60	159 510,10	119 628,36	9 927,76
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		39 881,74		
Списано с лицевого счета за 2025 г.	<b>109 700,60</b>			
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	0,00	11900,00	8140,15	8140,15

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Выводка по лицовому счету на 01.07.2025 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
<b>Содержание жилья</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		0,00			
Счет 2025		0,00			

4. Проверка выполнения работ (услуг) производится в установленные сроки, с на-  
чала выполнения работ (услуг).

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Издательство «Горячая линия» © CCC - НК СЕМЕРКА

**Заказчик** Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 71

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ \_\_\_\_\_  
(собственноручно пишется «Получено») \_\_\_\_\_ (дата получения) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или

**Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг