



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-71 от 29.04.2025 года

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 71 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2025 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-71 управления многоквартирным домом от 29 апреля 2025 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 26.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5736,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.71

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5736,8	м.кв.	0,35	2007,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5736,8	м.кв.	2,85	16349,88
3	Санитарная уборка	5736,8	м.кв.	8,00	45894,40
4	Услуги начисления квартплаты	5736,8	м.кв.	0,60	3442,08
5	Услуги паспортного стола	5736,8	м.кв.	0,60	3442,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5736,8	м.кв.	0,70	4015,76
7	Услуги управления	5736,8	м.кв.	3,60	20652,48
8	Дератизация	5736,8	м.кв.	0,30	1721,04
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				97 525,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 88,111 (49 п.м.)	1	услуга	36 750,00	36 750,00
3	Замена части стояка канализации в кв.108 через перекрытие кв.105	1	услуга	9 805,00	9 805,00
4	Установка прожектора с использование автовышки - 2 подъезд	1	услуга	15 633,00	15 633,00
5	Ремонт эл. щитка со сменой автоматов - 2 подъезд, 4 этаж	1	услуга	8 173,00	8 173,00
	Итого				71 746,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	278 972,20	319 020,20	275 256,86	-3 715,34
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		43 763,34		
Списано с лицевого счета за 2025 г.		278 972,20		
Вознаграждение председателя совета дома	8140,15	23800,00	19200,00	11059,85

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	109 700,60	159 510,10	119 628,36	9 927,76
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		39 881,74		
Списано с лицевого счета за 2025 г.		109 700,60		
Вознаграждение председателя совета дома	0,00	11900,00	8140,15	8 140,15

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 169271 (Сто шестьдесят девять тысяч двести семьдесят один) рубль 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 71
_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)	
№ кв.	Долг