



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,30	1321,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3464,21
11	ОДН ХВС		по факту		4168,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				60 728,13

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спилено металлическое основание старого светильника под №2 эт. №1	1	услуга	700,00	700,00
2	Замена части лежака канализации в подвале под №1 (подвал)	1	услуга	2 479,00	2 479,00
3	Установка автоматического выключателя кв. №58	1	услуга	1 290,00	1 290,00
4	Ремонт подъезда №4	1	услуга	105 000,00	105 000,00
5	Ремонт подъезда №1	1	услуга	105 000,00	105 000,00
6	Уборка снега трактором	1	услуга	6 150,00	6 150,00
7	Уборка снега и наледи с кровли 138 м2	1	услуга	10 350,00	10 350,00
	Итого				230 969,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 564 004,97	5 736 532,56	5 972 297,44	408 292,47
в том числе нежилые помещения		2 369,12	3 666,22	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		-235 764,88		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г.		5 564 004,97		
Вознаграждение председателя	286 778,41	322 806,13	297 754,77	10 976,36

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 272 307,84	5 636 199,73	5 863 156,11	590 848,27
в том числе нежилые помещения		2 480,40	2 445,38	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		-226 956,38		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г.		5 272 307,84		
Вознаграждение председателя	278 319,68	309 006,13	286 778,41	8 458,73

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291697 (Двести шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	12576,83
18	7181,14
21	60846,5
22	23367,96
26	50394,56
27	13225,35
31	44071,55
42	72481,36
63	31619,71
64	3382,31
71	5281,4

73	6329.51
78	3439.28
83	8616.06
85	4650.78
87	4082.68
88	4553.09