

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,35	1542,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3181,96
11	ОДН ХВС		по факту		2924,31
12	ОДН ГВС		по факту		2158,24
13	ОДН Водоотведение		по факту		1362,37
<b>Итого</b>					<b>62 943,11</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление стендов 750*600 (5 карманов) 2шт	1	услуга	4 450,00	4 450,00
2	Замена стояка канализации через перекрытие в подвал кв.32	1	услуга	4 877,00	4 877,00
3	Ремонт подъезда №2	1	услуга	150 000,00	150 000,00
4	Ремонт подъезда №3	1	услуга	150 000,00	150 000,00
<b>Итого</b>					<b>309 327,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 000 709,45	5 937 159,29	6 188 719,51	188 010,06
в том числе нежилые помещения		2 418,01	0,00	

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г. -251 560,22

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г. 6 000 709,45

Вознаграждение председателя	309 199,79	350 106,13	319 758,25	10 558,46
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 628 439,34	5 834 782,90	6 084 876,68	456 437,34
в том числе нежилые помещения		2 319,20	2 528,11	

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г. -250 093,78

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г. 5 628 439,34

Вознаграждение председателя	297 754,77	336 606,13	309 199,79	11 445,02
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 372270 (Триста семьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73

/ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
9	15672,97
18	8175,79
21	57859,37
22	22864,1
26	52088,07
27	14574,63
31	45405,3
42	73707,78
63	31501,06
71	5605,42
73	8646,94
78	4244,51
87	6545,82