



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,35	1542,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Услуги управления	4406,3	м.кв.	2,94	12954,52
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2495,53
11	ОДН ХВС		по факту		4395,23
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1872,44
	Итого				62 079,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Восстановлено газонное ограждение при помощи сварки	1	услуга	4 220,00	4 220,00
2	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				5 720,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 068 508,88	6 016 623,69	6 297 856,18	229 347,30
в том числе нежилые помещения		1 877,20	1 036,07	
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		-281 232,49		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г.		6 068 508,88		
Вознаграждение председателя	319 758,25	363 606,13	330 485,98	10 727,73

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 000 709,45	5 937 159,29	6 188 719,51	188 010,06
в том числе нежилые помещения		2 418,01	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		-251 560,22		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 г.		6 000 709,45		
Вознаграждение председателя	309 199,79	350 106,13	319 758,25	10 558,46

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67799 (Шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	16930.46
18	9115.82
21	56706.61
22	24121.59
26	52790.01
27	15536.31
31	45964.74
42	74640.6
63	30815.04
71	5527.12
73	9595.99
78	5244.07
83	4334.57
87	7552.6