



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-82 от 15.05.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 82 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 15 мая 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-82 управления многоквартирным домом от 15 мая 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1797,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1797,8	м.кв.	0,35	629,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1797,8	м.кв.	2,40	4314,72
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1797,8	м.кв.	4,66	8377,75
4	Услуги начисления квартплаты	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
6	Услуги управления	1797,8	м.кв.	2,95	5303,51
8	Дератизация	1797,8	м.кв.	0,20	359,56
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1797,8	м.кв.	0,31	557,32
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4517,61
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		2733,22
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				28 950,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.05.2025г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
2	Скос травы	1	услуга	3 180,00	3 180,00
3	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				5 889,60

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 879 784,64	1 740 315,27	1 910 546,50	30 761,86
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		-170 231,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025г.		1 879 784,64		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 844 944,77	1 707 002,62	1 879 005,63	34 060,86
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		-172 003,01		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 г.		1 844 944,77		

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34839 (Тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.82

_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
17	3821.28
32	14659.95
32	6688.72