



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

Р/с

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-82 от 15.05.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 82 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 15 мая 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-82 управления многоквартирным домом от 15 мая 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1797,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1797,8	м.кв.	0,35	629,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1797,8	м.кв.	2,40	4314,72
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1797,8	м.кв.	4,66	8377,75
4	Услуги начисления квартплаты	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
6	Услуги управления	1797,8	м.кв.	2,95	5303,51
8	Дератизация	1797,8	м.кв.	0,20	359,56
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1797,8	м.кв.	0,31	557,32
10	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				21 699,45

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	350,00	350,00
2	Скос травы 16.07.2025 года	1	услуга	3 180,00	3 180,00
	Итого				3 530,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 935 775,95	1 808 348,63	1 974 369,85	38 593,90
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		-166 021,22		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025г.		1 935 775,95		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 910 546,50	1 773 882,81	1 941 442,56	30 896,06
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		-167 559,75		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 г.		1 910 546,50		

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25229 (Двадцать пять тысяч двести двадцать девять) рублей 45 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.82

_____/ _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата п

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляру Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
17	4729,17
18	3471,81
30	3169,74
32	15137,35
32	7829,21