



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торе́за, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-82 от 15.05.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, дом 82 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за от 15 мая 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-82 управления многоквартирным домом от 15 мая 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, д. 82

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1797,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, 82

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1797,8	м.кв.	0,35	629,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1797,8	м.кв.	2,40	4314,72
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1797,8	м.кв.	4,66	8377,75
4	Услуги начисления квартплаты	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1797,8	м.кв.	0,60	1078,68
6	Услуги управления	1797,8	м.кв.	2,95	5303,51
8	Дератизация	1797,8	м.кв.	0,20	359,56
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1797,8	м.кв.	0,31	557,32
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3002,84
11	ОДН ХВС		по факту		325,92
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		383,51
	Итого				25 411,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга по сбору, погрузке, вывозу и утилизации КГО, веток и листвы	1	услуга	2 400,00	2 400,00
	Итого				2 400,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 963 587,66	1 844 638,20	2 009 176,91	45 589,25
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		-164 538,71		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025г.		1 963 587,66		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 935 775,95	1 808 348,63	1 974 369,85	38 593,90
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		-166 021,22		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 г.		1 935 775,95		

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27811 (Двадцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, д.82
_____/ _____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	3570.94
17	5651.52
30	3232.22
31	2732.21
32	15392
32	8590.89